

KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače, matična številka:
5129516000, davčna številka: 39217558 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež prodajalca oziroma organizatorja zbiranja ponudb:

KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače

2. OPIS PREDMETOV PRODAJE IN IZKLICNA CENA:

- Predmet prodaje so nepremičnine:

k.o. 189	Parc.št.	Številka stavbe	Namenska raba (Podatek iz GURS)	m2
Hercegovščak	558/1	/	Površine za turizem	2.368
	559/1	/	Površine za turizem	6.304
	559/2	/	Površine za turizem	6.788
	559/3	/	Površine za turizem	1.674
	559/4	125	Površine za turizem	13.709
		126		
SKUPAJ:				30.843

Izklicna cena: 925.300,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin za stavbna zemljišča ter DDV za nezazidana stavbna zemljišča, ki ga poravna kupec.

Prodaja nepremičnine se izvaja po načelu »videno-kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake.

3. POTEK RAZPISA in OGLED NEPREMIČNIN:

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu.

Ponudbe z navedbo cene morajo biti poslane s priporočeno pošto, v zaprti kuverti na naslov: KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., ČRNCI 2B, 9253 APAČE ter oddane na pošto najpozneje do 10.6.2026 (žig na kuverti). Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka z navedbo: **»Zavezujoča ponudba za nakup nepremičnin (Podgrad) - Ne odpiraj«.**

Ponudba mora vsebovati:

- Podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, št.transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izklicne cene;

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo vsebovale nižjo ceno, kot je izklicna, ponudbe, ki ne bodo oddane na pošto do vključno 10.6.2026 ter ponudbe za katere ne bo vplačana varščina ne bodo upoštevane.

Ogled nepremičnin, ki so predmet zbiranja ponudb, ob predhodni najavi na telefon: 041891837, je možen v času od 22.5.2026 do 10.6.2026, vsak delovni dan, med 9.00 in 14.00 uro.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobite pri g. Danilu Rihtarič, telefon: 041891837, vsak delovni dan od 9.00 do 14.00 ure.

4. VIŠINA VARŠČINE:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javnem zbiranju ponudb, so dolžni položiti varščino najpozneje do 9.6.2026. Varščina znaša 1 % izklicne cene za nepremičnino (9.253,00 EUR). Ponudniki nakažejo varščino na račun SI56 1910 0001 0128 115, odprt pri DBS d.d.. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom bo varščina vrnjena, brezobrestno, v roku 15 dni po odpiranju ponudb.

5. ROK SKLENITVE POGODBE:

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v treh mesecih po prejemu pisnega obvestila, da je bil izbran kot najugodnejši ponudnik. Kupnino mora plačati ob podpisu prodajne pogodbe pri notarju, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Če ponudnik v treh mesecih po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Kmetijstvo Črnci – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o. varščino zadrži.

Kupec se zaveže poleg kupnine plačati strošek sestave prodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa, **stroške davka na promet nepremičnin in DDV**, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške v zvezi s prodajno pogodbo. Vpis v zemljiško knjigo uredi kupec.

V primeru več pravočasnih in popolnih ponudb z enako višino ponudbe si Kmetijstvo Črnci – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki izvede dodatna pogajanja.

6. DODATNI PODATKI

Na nepremičninah so vknjižene hipoteke. Izbris uredi prodajalec.

Sklenitev prodajne pogodbe za kupca ni zavezujoča v naslednjih primerih:

- Če bo občina uveljavljala predkupno pravico
- V vseh drugih primerih, zaradi katerih ne bo mogoče skleniti ustrezne prodajne pogodbe.

V tem primeru se zavezuje prodajalec ponudniku vrniti varščino v roku 15 dni od seznanitve z zadržki glede sklenitve prodajne pogodbe.

Gornja Radgona, 21.5.2026

Direktor:
Danilo Rihtarič, univ.dipl.inž.kmet.

KMETIJSTVO ČRNCI D.O.O.
ČRNCI 2/B. 9253 APAČE
SI39217558, TEL.: 02/564-26-00
info@kmetijstvo-crnci.si

PONUDBA

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja – nekdanja Farma Podgrad, ki je bil objavljen na spletni strani Kmetijske zadruge Radgona, z.o.o., dne

Prodajalec: KMETIJSTVO ČRNCI – Podjetje za proizvodnjo in trženje d.o.o., Črnci 2B, 9253 Apače
podajam naslednjo ponudbo za nakup nepremičnega premoženja, ki je predmet razpisa

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime, priimek/naziv ponudnika	
Naslov/sedež ponudnika	
EMŠO oz. matična številka	
Davčna številka oz. ID DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Kontaktna telefonska številka	
Ponujena cena (brez DDV in 2 % DPN)	

Oddajam ponudbo na nakup nepremičnine- stara Farma Podgrad, parcele navedene v ponudbi, za katero sem vplačal varščino.

2. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudnik izjavljam, da ponudba za nakup velja 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

3. IZJAVLJAM, DA:

- V celoti sprejemam vse pogoje javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja, ki je bilo objavljeno na spletni strani Kmetijske zadruge Radgona, z.o.o., dne
- So vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

V, dne.....

Podpis ponudnika:

.....